



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ-ЮГРА
ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО РАЙОНА
ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ЖКХ

П Р И К А З

от 04.03.2019

№ 38-н

г. Ханты-Мансийск

Об утверждении документации по планировке территории для размещения объекта: «Обустройство Западно-Сахалинского нефтяного месторождения (коридор коммуникаций на куст скважин 40)»

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Ханты - Мансийского района, пунктом 16 Положения о департаменте строительства, архитектуры и ЖКХ (в редакции Решения Думы от 31.01.2018 №241), учитывая обращение публичного акционерного общества «СУРГУТНЕФТЕГАЗ» нефтегазодобывающее управление «Лянторнефть» структурное подразделение от 01.03.2019 № 04-18-17-423 (№ 03-Вх-523/2019 от 01.03.2019) об утверждении документации по планировке территории приказываю:

1. Утвердить проект межевания территории для размещения объекта: «Обустройство Западно-Сахалинского нефтяного месторождения (коридор коммуникаций на куст скважин 40)» согласно Приложений 1, 2 к настоящему приказу.

2. Департаменту строительства, архитектуры и ЖКХ разместить проект в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Опубликовать настоящий приказ в газете «Наш район» и разместить на официальном сайте администрации Ханты-Мансийского района.

4. Приказ Департамента строительства, архитектуры и ЖКХ администрации Ханты-Мансийского района от 22.02.2019 №28-н считать недействительным.

5. Контроль за выполнением приказа оставляю за собой.

И.о. директора департамента
строительства, архитектуры и ЖКХ



В.В. Подкорытов

**Основная часть проекта межевания
«Обустройство Западно-Сахалинского нефтяного месторождения
(коридор коммуникаций на куст скважин 40)»**

I. Текстовая часть проекта межевания территории.

**Перечень и сведения о площади образуемых частей земельных участков
и способы их образования.**

Часть земельного участка, подлежащая межеванию под проектируемый объект:

№ п/п	Условный кадастровый номер образуемой части земельного участка	Площадь части земельного участка, кв.м.	Категория земель
1	86:02:1001001:2004/чзу1	187400	Земли лесного фонда
	Итого	187400	

Способ образования: образование части земельного участка путем учета изменений земельного участка с кадастровым номером 86:02:1001001:2004.

Местоположение образуемой части земельного участка: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Ханты-Мансийский район, Западно-Сахалинское нефтяное месторождение, Самаровское лесничество, Ханты-Мансийское участковое лесничество, Нялинское урочище, кварталы № 306,307, эксплуатационные леса.

Образуемая часть земельного участка 86:02:1001001:2004/чзу1 расположена в границах территории кадастрового квартала 86:02:0404003.

Координаты границ земельного участка, необходимого для размещения проектируемого объекта, в графических материалах проекта определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа – Югры МСК-86 (2 зона).

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Образуемые части земельных участков не относятся к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

Вид разрешенного использования образуемой части земельного участка.

№ п/п	Условный кадастровый номер образуемой части земельного участка	Площадь части земельного участка, кв.м.	Вид разрешенного использования
1	86:02:1001001:2004/чзу1	187400	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов (коридор коммуникаций на куст скважин 40)

Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

<u>«Обустройство Западно-Сахалинского нефтяного месторождения (коридор коммуникаций на куст скважин 40)»</u>										
Вид использования лесов:		Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов								
При натурном обследовании уточнены материалы лесоустройства, утвержденные в 2010 году и установлено:										
1. Участок расположен в		эксплуатационных лесах,			категории защитных лесов					
-										
Самаровского лесничества, Ханты-Мансийского участкового лесничества, Нялинское урочище										
в кварталах № 306, 307										
номер учетной записи в государственном лесном реестре №										
ранее присвоенный номер учетной записи в государственном лесном реестре: 86/09/013/2010-12/00265 в д/а №0521/18-10-ДА от 12.12.2018										
Субъект Российской Федерации					Ханты-Мансийский автономный округ - Югра					
Муниципальный район					Ханты-Мансийский					
2. Лесистость муниципального района					47,4 %					
3. Общая площадь участка					18,7400 га			187400 кв.м.		
в том числе:										
Общая площадь, всего	В том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	покрытые лесной растительностью	в том числе покрытые лесными культурами	лесные питомники, плантации	непокрытые лесной растительностью	итого	дороги	просеки	болота	другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
18,7400	0	0	0	12,2100	12,2100	0	0	4,3300	2,2000	6,5300

4. Сведения об особо защитных участках лесов (ОЗУ), особо охраняемых природных территориях (ООПТ), зонах с особыми условиями использования территорий на проектируемом лесном участке									
Наименование участка лесничества	Наименование урочища (при наличии)	Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий	Перечень лесных кварталов или их частей	Перечень лесных выделов или их частей	Площадь (га)				
1	2	3	4	5	6				
-	-	-	-	-	-				
5. Сведения об обременениях:									
Договор аренды лесных участков от 12.12.2018 №0521/18-10-ДА, вид использования - выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых; арендатор - ПАО "Сургутнефтегаз" НГДУ "Лянторнефть"									
6. Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка									
6.1 Характеристика насаждений лесного участка:									
Целевое назначение лесов	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартала	Лесотаксационный выдел	Преобладающая порода	Площадь (га.) / запас древесины (куб.м)	В том числе по группам возраста древостоя (куб.м.)			
						молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
эксплуатационные	Ханты-Мансийское/ Нялинское	306	1 3		1,0200/-	Вырубка			
эксплуатационные		306	7		0,8600/-	Вырубка			
эксплуатационные		306	1 5		3,4100/-	Вырубка			
эксплуатационные		306	3 8		0,1700/-	Профиль			
эксплуатационные		306	1 2		0,0600/-	Вырубка			
эксплуатационные		307	1		3,4300/-	Вырубка			
эксплуатационные		307	1 5		0,1000/-	Вырубка			
эксплуатационные		307	2		2,2500/-	Болото			
эксплуатационные		307	3		2,0500/-	Вырубка			

эксплуатационные		307	4		2,0800/-	Болото					
эксплуатационные		307	3		0,0300/-	Профиль					
эксплуатационные		307	3		2,0000/-	Трасса коммуникаций					
эксплуатационные		307	5		1,2800/-	Вырубка					
Всего по отводу:					18,7400/0	0	0	0	0		
6.2 Средние таксационные показатели насаждений лесного участка:											
Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Целевое назначение лесов	Преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст насаждений	Бонитет насаждений	Полнота древостоев	Средний запас древесины (куб.м/га)			
								молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и переспелые
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6.3 Объекты лесной инфраструктуры:											
№п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем				
1	2	3	4	5	6	7	8				
-	-	-	-	-	-	-	-				
6.4 Объекты лесного семеноводства:											
№п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта лесного семеноводства	Единица измерения	Объем				
1	2	3	4	5	6	7	8				
-	-	-	-	-	-	-	-				
6.5 Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры:											
№п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем				
1	2	3	4	5	6	7	8				
1	Самаровское	Ханты-Мансийское/Нялинское	307	38	Трасса коммуникаций	-	-				
7. Участок			пригоден			для заявленных целей.					

	(пригоден или не пригоден)	
8. Цели использования: всего	18,7400	га,
в том числе:		
Вид использования лесов: Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов		
	защитные леса	- га;
	эксплуатационные леса	18,7400 га.
9. При составлении проекта межевания сделаны следующие замечания и предложения: (заключение Территориального отдела является обязательным пунктом): лесной участок общей площадью 18,7400 га предоставлен в аренду согласно договору аренды лесных участков от 12.12.2018 № 0521/18-10-ДА, номер участка в государственном лесном реестре 86/09/013/2010-12/00265.		

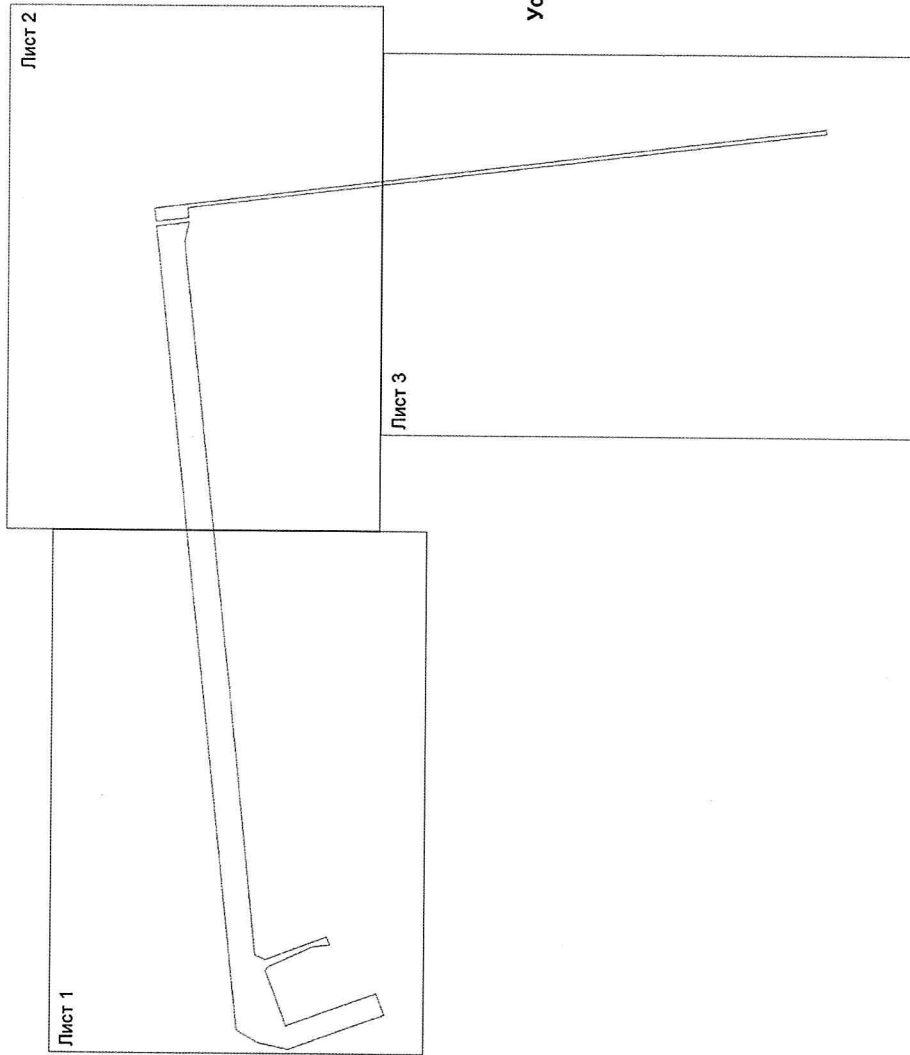
Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Образуемые земельные участки под «Обустройство Западно-Сахалинского нефтяного месторождения (коридор коммуникаций на куст скважин 40)» не пересекают границ территории, в отношении которой был ранее утвержден проект межевания.

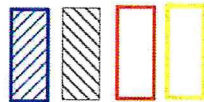
Перечень координат характерных точек данных границ не приводится в связи с их отсутствием.

II Чертеж межевания территории

Схема расположения объекта на листах
Масштаб 1 : 15 000



Условные обозначения

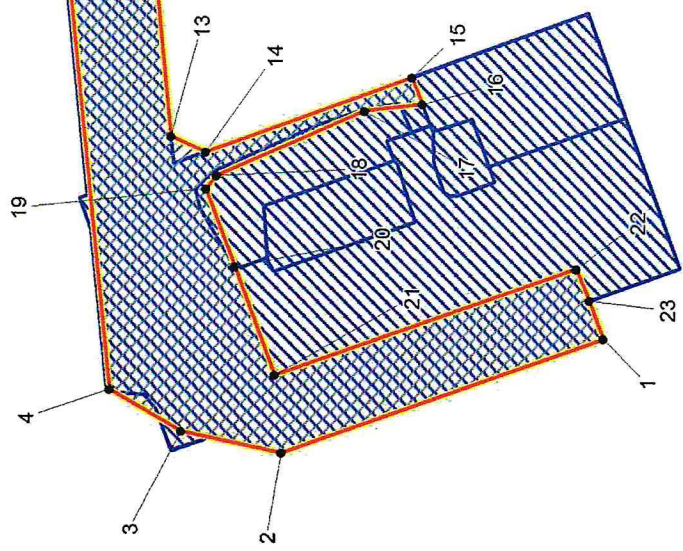


- земельные участки, предоставленные в аренду ПАО "Сургутнефтегаз"
- граница образуемых частей земельных участков
- проектируемые красные линии
- линии отступа от красных линий
- точки поворота границы образуемой части земельного участка
- основной номер образуемой части земельного участка

86:02:1001001:2004/чзу1 - условный номер образуемой части земельного участка

Основная часть проекта межевания территории для размещения линейного объекта Ханты-Мансийского автономного округа-Югры. "Обустройство Западно-Сахалинского нефтяного месторождения (коридор коммуникаций на куст скважин 40)". Землепользователь: ПАО "Сургутнефтегаз". Масштаб 1:5000. Лист 1 из 3.

86:02:1001001:2004/чзУ1



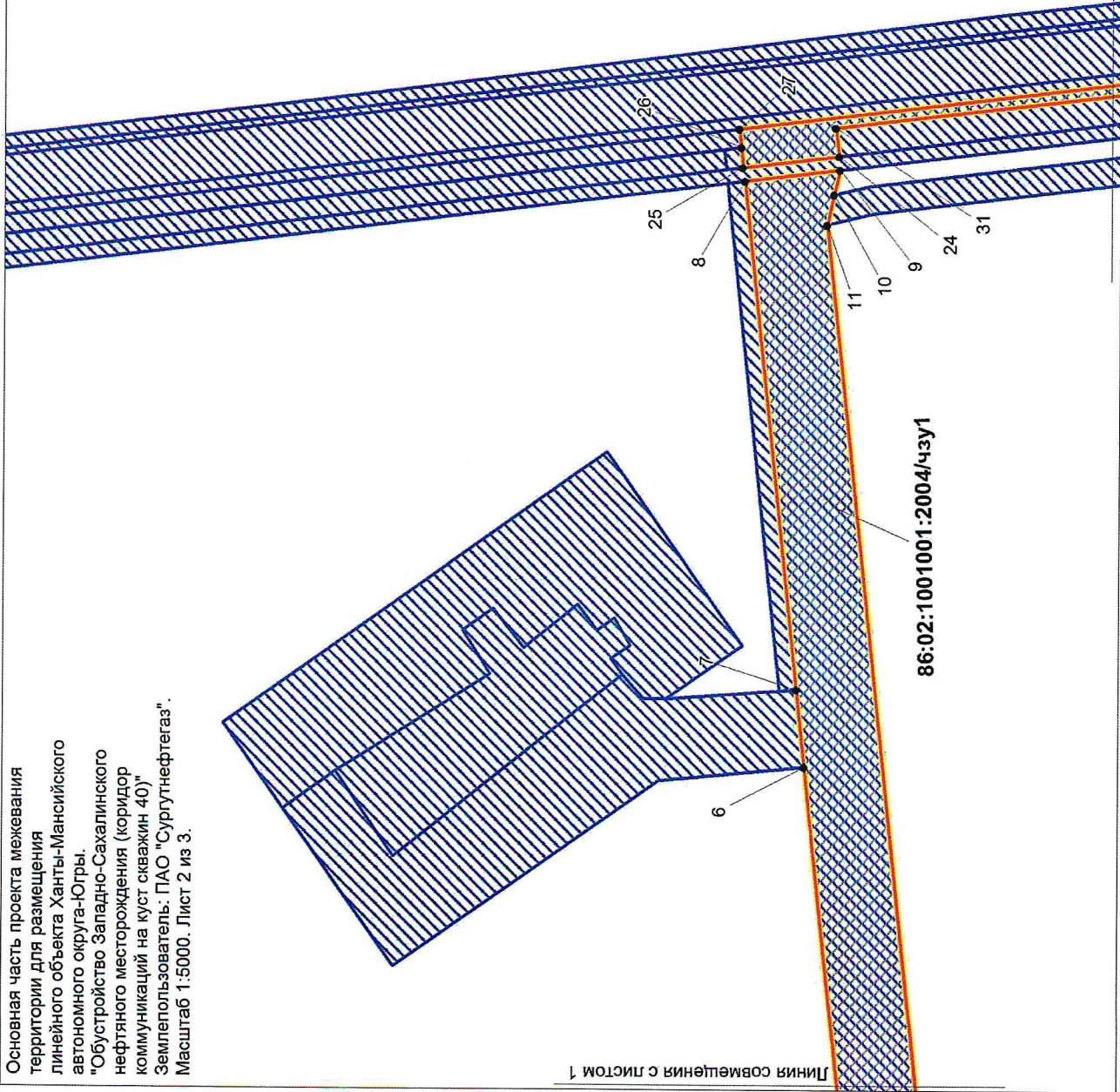
5 12

Линия совмещения с листом 2

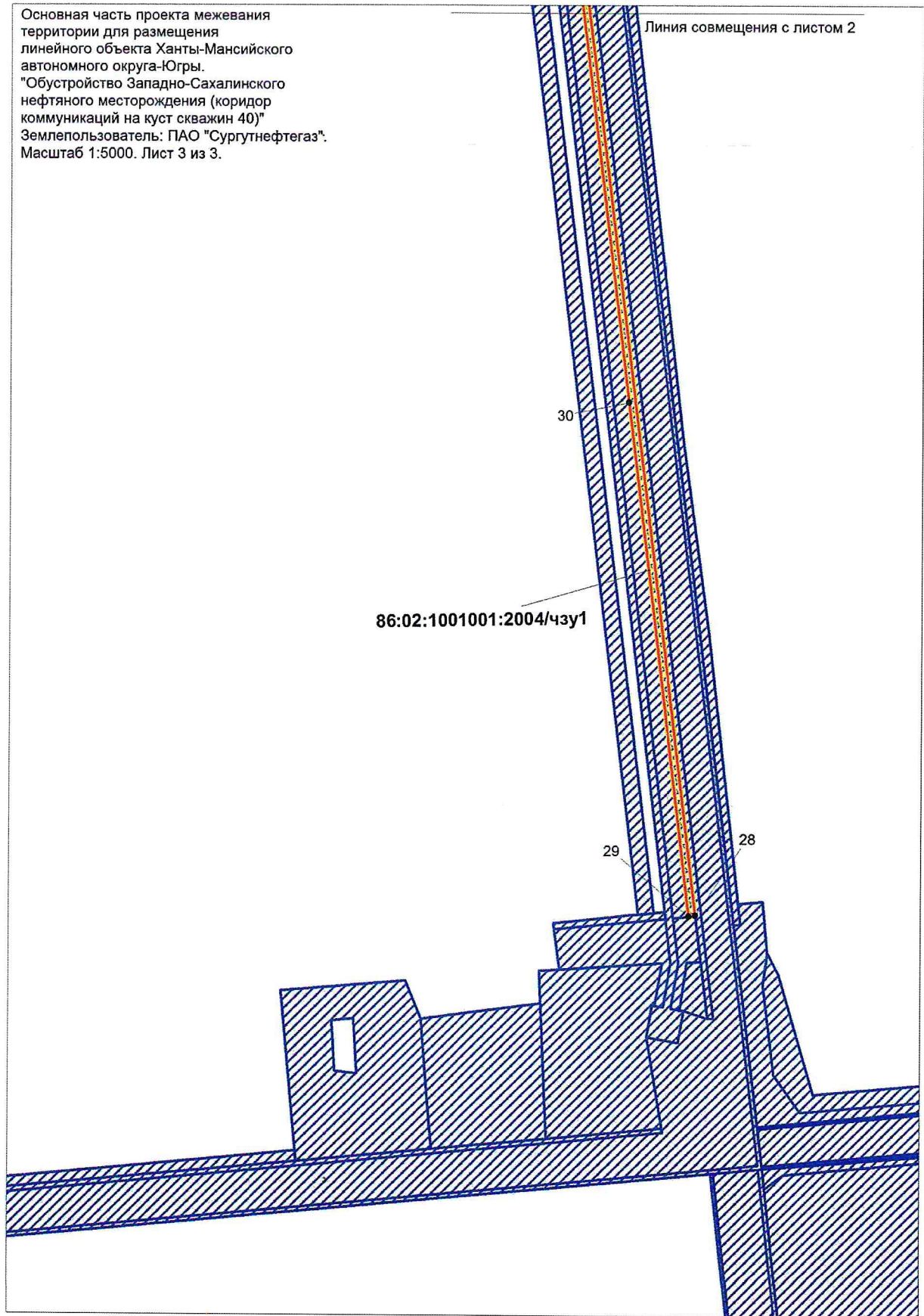
Основная часть проекта межевания территории для размещения линейного объекта Ханты-Мансийского автономного округа-Югры, "Обустройство Западно-Сахалинского нефтяного месторождения (коридор коммуникаций на куст скважин 40)" Землепользователь: ПАО "Сургутнефтегаз".
Масштаб 1:5000. Лист 2 из 3.

Линия совмещения с листом 1

Линия совмещения с листом 3



Основная часть проекта межевания территории для размещения линейного объекта Ханты-Мансийского автономного округа-Югры. "Обустройство Западно-Сахалинского нефтяного месторождения (коридор коммуникаций на куст скважин 40)". Землепользователь: ПАО "Сургутнефтегаз". Масштаб 1:5000. Лист 3 из 3.



Основная часть проекта межевания территории для размещения линейного объекта Ханты-Мансийского автономного округа – Югры. «Обустройство Западно - Сахалинского нефтяного месторождения (коридор коммуникаций на куст скважин 40)»
Землепользователь: ПАО «Сургутнефтегаз».

**Каталог координат
образуемой части земельного участка**

№ точек	X	Y
86:02:1001001:2004/чзy1		
86:02:1001001:2004/чзy1(1)		
1	1020234,98	2745713,46
2	1020480,52	2745624,76
3	1020557,18	2745640,35
4	1020612,22	2745672,23
5	1020689,30	2746403,28
6	1020776,26	2747205,01
7	1020783,40	2747272,92
8	1020830,45	2747718,13
9	1020747,07	2747728,18
10	1020752,11	2747706,70
11	1020758,20	2747680,19
12	1020622,09	2746411,07
13	1020566,43	2745865,90
14	1020539,96	2745854,12
15	1020382,85	2745912,16
16	1020374,87	2745891,89
17	1020418,76	2745886,52
18	1020531,35	2745836,45
19	1020539,33	2745826,23
20	1020516,86	2745767,16
21	1020486,19	2745683,83
22	1020256,19	2745767,16
23	1020246,11	2745742,73
1	1020234,98	2745713,46
86:02:1001001:2004/чзy1(2)		
24	1020747,91	2747740,30
25	1020832,34	2747730,08
26	1020833,81	2747747,58
27	1020835,49	2747764,04
28	1019124,89	2747972,27
29	1019123,84	2747962,22
30	1019920,12	2747865,21
31	1020750,85	2747765,25
24	1020747,91	2747740,30